

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице гистова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами в июне, комплекс работ	1,00	мес.	2200,00	2 200,00
	Гербицид Стриж	1,00	шт	100,00	100,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00
	материалы				148,37
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Проверка на работоспособности светильников, 3п 2эт, 3эт. Нарушений не установлено (№ 683)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	43,586	куб.м.	66,89	2 915,47
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	43,586	куб.м.	53,83	2 346,23
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30087,45	1 805,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3796,95	104,42
10	Услуги банка				157,93
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознагражд. Председателю Совета МКД за июнь 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					35 339,14

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму **35 339,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

.Бетеева

1006